

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с добром



/ Демченко Т.Л.

2026г.

подпись/расшифровка

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

«9» 04 2026г.

**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес	г. Тюмень, улица 50 лет Октября д.23
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1998 г.
4	Общая площадь МКД	9 104,2 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-3	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	31.08.2026	Справка	-	В наличии	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	-	-	МКД оборудован приборами КИП/ИД	Савело А.А.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	- акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями	Савело А.А.
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-	Савело А.А.
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Савело А.А.
12	Проведение плановых осмотров:						Савело А.А.
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-	Савело А.А.
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Савело А.А.
13	Ремонт кровли	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						Савело А.А.
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Савело А.А.
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
15.2	- герметизация швов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.

15.5	- утепление дверных проемов	3 шт.	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						Савело А.А.
16.1	- изоляция трубопроводов	36 м	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						Савело А.А.
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						Савело А.А.
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	6	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, электроторных узлов)		31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	23	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	13	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	30 м	31.08.2026	Акт	-	Промывка	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	40	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	113	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	Савело А.А.

20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, Дворников	Не требуется	-	-	-	-	-	-	Савело А.А.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструментаж персонала)	-	-	-	-	-	-	Подрядная организация ООО «ТВЭ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутрядомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для спесарей и электривков по ликвидации аварий и неисправностей внутрядомовых инженерных систем	-	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-	-	-	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)	-	31.08.2026	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	-	-	Не требуются	Савело А.А.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с добром



/ Демченко Т.Л.

подпись/расшифровка

2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы



М.П.

Наименование организации

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

« 3 »

04

2026г.

**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес	г. Томень, улица 50 лет Октября д.21
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1987 г.
4	Общая площадь МКД	6 232,6 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	ТУ-3	с 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплотребления	-	с 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплотребления и автоматических регуляторов	-	-	-	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	26 шт.	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в Договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИПГИА	Савело А.А.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	- акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями	Савело А.А.		
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-	Савело А.А.		
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или общеквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Савело А.А.		
12	Проведение плановых осмотров:						Савело А.А.		
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-	Савело А.А.		
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Савело А.А.		
13	Ремонт кровли	Капитальный ремонт	2026 г.			Разработка проектной документации Фонда капитального ремонта	Савело А.А.		
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						Савело А.А.		
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Савело А.А.		
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
15.2	- герметизация швов	86 м	Июнь-август 2026	Акт	-	-	Савело А.А.		
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		

15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	Савело А.А.
15.5	- утепление дверных проемов	3 шт.	31.08.2026	Акт	-	Савело А.А. Савело А.А.
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:					
16.1	- изоляция трубопроводов	16 м	Май 2026	Акт	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	4	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)	3	31.08.2026	Акт	-	- Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	7	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	13	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	75 м	31.08.2026	Акт	-	Промывка Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	27	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	108	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка Савело А.А.

20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	-	Подрядная организация ООО «ТВЗ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-	-	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолынной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	31.08.2026	-	-	-	-	Савело А.А.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	-	Не требуются	Савело А.А.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с Добром

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы  
Наименование организации

М.П.

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

« 9 » 04 2026г.



Демченко Т.Л.

подпись/расшифровка

« » 2026г.

**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес	г. Тюмень, улица 50 лет Октября д.1 а
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с Добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2004 г.
4	Общая площадь МКД	11 337,2 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-3	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба; солло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИПИА	Савело А.А.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	теплоносителя (при наличии) - акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями		Савело А.А.	
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-		Савело А.А.	
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован		Савело А.А.	
12	Проведение плановых осмотров:							Савело А.А.	
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-		Савело А.А.	
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-		Савело А.А.	
13	Ремонт кровли	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:							Савело А.А.	
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	45 м	-	-	-	-		Савело А.А.	
15	Ремонт фасадов, в том числе:							Савело А.А.	
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.2	- герметизация швов	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.5	- утепление дверных проемов	3 шт.	31.08.2026	Акт	-	-		Савело А.А.	
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:							Савело А.А.	

16.1	- изоляция трубопроводов	44 м	31.08.2026	Акт	-	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:							Савело А.А.
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:							Савело А.А.
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	9	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)		31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	13	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	12	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	Не требуется	26.02.2026	Акт	-	Промывка	-	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	30	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	-	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газочехлов и установок с газовыми нагревателями	112	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	-	Савело А.А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.

21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	Подрядная организация ООО «ТВЭ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для спесарей и электривков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
23	Проверка работ оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	Обслуживание выполняет подрядная организация «Реглон-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)	-	31.08.2026	-	-	В наличии	Савело А.А.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	Не требуются	Савело А.А.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с добром

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

« 9 » 04 2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

подпись/расшифровка  
/ Демченко Т.Л.  
2026г.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица Харьковская д.54
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1969 г.
4	Общая площадь МКД	5 040,6 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	ВВП-1 ТУ-1	С 18.08.2026 по 31.08.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплотребления	-	С 18.08.2026 по 31.08.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплотребления и автоматических регуляторов	-	31.08.2026	-	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к наблюдению указанного в Договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИПГА	Савело А.А.

				теплоносителя (при наличии)				
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	- акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями	Савело А.А.	
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-	Савело А.А.	
	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
12	Проведение плановых осмотров:						Савело А.А.	
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-	Савело А.А.	
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Савело А.А.	
13	Ремонт кровли	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						Савело А.А.	
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	45 м	-	-	-	-	Савело А.А.	
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Савело А.А.	
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
15.2	- герметизация швов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.	
15.5	- утепление дверных проемов	6 шт.	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.	
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						Савело А.А.	

16.1	- изоляция трубопроводов	36 м	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						Савело А.А.
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						Савело А.А.
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	18	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газе, топиле, на угле, тепловых пунктов, электродных узлов)		31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	27	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	12	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	30 м	31.08.2026	Акт	-	Промывка	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электроустановителей)	30	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газосходов и установок с газовыми нагревателями	96	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	Савело А.А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта. Дворников	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.



**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК «Дом с добром»



/ Демченко Т.Л.

подпись/расшифровка

2026г.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

« 9 » 2026г.

**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес	г. Тюмень, улица 50 лет Октября д. 1
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2003 г.
4	Общая площадь МКД	6 879,6 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-1 ВВП-1	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИПГА	Савело А.А.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	теплоносителя (при наличии) - акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями		Савело А.А.	
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-		Савело А.А.	
	Обеспечение оснащенности газиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или общеквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован		Савело А.А.	
12	Проведение плановых осмотров:							Савело А.А.	
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-		Савело А.А.	
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-		Савело А.А.	
13	Ремонт кровли	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:							Савело А.А.	
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	45 м	-	-	-	-		Савело А.А.	
15	Ремонт фасадов, в том числе:							Савело А.А.	
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.2	- герметизация швов	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	-		Савело А.А.	
15.5	- утепление дверных проемов	2 шт.	31.08.2026	Акт	-	-		Савело А.А.	
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:							Савело А.А.	

16.1	- изоляция трубопроводов	36 м	31.08.2026	Акт	-	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:							
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:							
18.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	18	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)		31.08.2026	Акт	-	-	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	27	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	12	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	30 м	31.08.2026	Акт	-	Промывка	-	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	22	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	-	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	76	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	-	Савело А.А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.

21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	-	-	-	Савело А.А. Подрядная организация ООО «ТВЭ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для спесарей и электривков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	-	-	-	-	Савело А.А. Обслуживание выполняет подрядная организация «Реглон-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику
23	Проверка работ оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосодержащей смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	31.08.2026	-	-	Савело А.А. В наличии
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	Савело А.А. Не требуются

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с добром

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы

Наименование организации

М.П.

/ Е.Н. Выходцев

подпись/расшифровка

2026г.

« 9 » 2026г.

подпись/расшифровка

Демченко Т.Л.

Управляющая компания

АО «УСТЭК»

Томская область

ИИН 7203 23001

РН 1197 23001

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица Жигулёвская Д.6
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1962 г.
4	Общая площадь МКД	1 297,5 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Не имеется, никогда не был установлен, решение об установке не принято
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ВВП-1 ТУ-1	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	Не имеется	-	-	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)		31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба; сопло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	-	Савело А.А.

9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	31.08.2026	теплоносителя (при наличии) - акт сверки между УК и ТСО	-	Прямой договор с потребителями	Савело А.А.		
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь	Протокол проверки знаний	-	-	Савело А.А.		
	Обеспечение оснащенности газиспользующего оборудования								
	Теплотехническим оборудованием, средствами автоматизации,								
11	теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-	-	-	-			
12	Проведение плановых осмотров:						Савело А.А.		
12.1	- весенний осмотр		май	Акт весеннего осмотра	-	-	Савело А.А.		
12.2	- осенний осмотр		октябрь	Акт осеннего осмотра	-	-	Савело А.А.		
13	Ремонт кровли	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						Савело А.А.		
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	45 м	-	-	-	-	Савело А.А.		
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Савело А.А.		
15.1	- ремонт и покраска	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.		
15.2	- герметизация швов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
15.3	- ремонт водосточных труб	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
15.4	- утепление оконных проемов	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.		
15.5	- утепление дверных проемов	2 шт.	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.		
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						Савело А.А.		

16.1	- изоляция трубопроводов	36 м	31.08.2026	Акт	-	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:							
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- приямков	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:							
18.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	18	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)	-	31.08.2026	Акт	-	-	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	27	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	12	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	-	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	30 м	31.08.2026	Акт	-	Промывка	-	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	8	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	-	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	32	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	-	Савело А.А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Не требуется	-	-	-	-	-	Савело А.А.

21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	-	-	-	-	-	Подрядная организация ООО «ТВЭ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутрисетевых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутрисетевых инженерных систем)	-	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
23	Проверка работ оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-	-	-	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченности объектов жилищного фонда (пескосольной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	-	-	Не требуются	Савело А.А.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	нет			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	нет			
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	нет			

УТВЕРЖДАЮ

ООО УК Дом с Добром

  
подпись/расшифровка  
« 2 » \_\_\_\_\_ 2026г.



Демченко Т.Л.

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» Начальник абонентской службы

Наименование организации



М.П.

/ Е.Н.Выходцев

подпись/расшифровка

« 2 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес	г. Тюмень, улица Жигулёвская д.3
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК «Дом с добром»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1964 г.
4	Общая площадь МКД	1 604,6 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО УСТЭК
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед. м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушение гидравлических режимов не выявлено	Савело А.А.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ВВП-1 ТУ-1	С 18.08.2026 по 31.08.2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Савело А.А.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	С 18.08.2026 по 31.08.2026	Акт промывки	-	-	Савело А.А.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Справка	-	-	Савело А.А.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	1 шт.	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Савело А.А.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	-	-	- акт установки дроссельных устройств (шайба, сопло); - акт проверки работоспособности и регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИП/ИД	Савело А.А.



16.1	- изоляция трубопроводов	36 м	31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется	-	--	-	-	Савело А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						Савело А.А.
17.1	- отмосток	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
17.2	- прямков	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						Савело А.А.
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	18	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)		31.08.2026	Акт	-	-	Савело А.А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	27	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	12	31.08.2026	Акт	-	Профилактика запорной арматуры	Савело А.А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодезв, промывка системы)	Не требуется	28.01.2026	Акт	-	Промывка	Савело А.А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электродвигателей)	10	31.08.2026	Акт	-	Профилактика этажных щитов	Савело А.А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	40	31.08.2026	Акт	-	Осмотр, при необходимости очистка	Савело А.А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Не требуется	-	-	-	-	Савело А.А.

21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструмента персонала)	-	-	-	-	-	-	-	Подрядная организация ООО «ТВЭ-сервис», имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Савело А.А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	-	-	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
23	Проверка работ оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	Савело А.А.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолынной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)	-	31.08.2026	-	-	-	-	-	В наличии	Савело А.А.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	-	-	-	Не требуются	Савело А.А.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	нет			
2	нет			

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	нет			
2	нет			

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	нет			