

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 73, проведённого в очно-заочной форме

г. Тюмень

«05» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 73.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «  » декабря 2019 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 73.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ерохина Наталья Вавиловна, кв. 7.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(ФИО, лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, ФИО представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 73, собственники владеют 445,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3, ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители. Обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 73, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно Листам регистрации собственников помещений и решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 565,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 45,7% голосов. Кворум    имеется. Общее собрание собственников    правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Управление управляющей организацией;
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья;
  - 2.3. Непосредственное управление.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
5. Расторжение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО УК «Церера».
6. Выбор управляющей организации (ООО «УК «Дом с добром»).
7. Выбор Совета дома.
8. Утверждение проекта Договора «управления многоквартирным домом» и Приложений к нему.
9. Утверждение тарифа за жилищные услуги в соответствии с Договором «управления многоквартирным домом».
10. Утверждение уполномоченного представителя интересов собственников помещений многоквартирного дома для уведомления предыдущей управляющей компании – ООО УК «Церера» о принятых на общем собрании решениях.
11. Утверждение уполномоченного представителя от лица собственников помещений на заключение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО «УК «Дом с добром».

Голосование по Повестке общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Избрать Председателя собрания: Ерохину Наталью Вавиловну, кв. 7.

Избрать Секретаря собрания: Казанцеву Любовь Александровну, кв. 4.

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания: Ерохину Наталью Вавиловну, кв. 7.

Избрать Секретаря собрания: Карицеву Любовь Дмитриевну , кв. 4 .

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Голосовали:

За «управление управляющей организацией» 100 % голосов.

За «управление товариществом собственников жилья» 0 (%) голосов.

За «непосредственное управление» 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией».

**3. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.**

Порядок оформления Протокола общего собрания: «подписание Председателем и Секретарем общего собрания и хранится у Председателя общего собрания».

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и места хранения Протокола общего собрания: «подписание Председателем и Секретарем общего собрания и хранится у Председателя общего собрания».

**4. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.**

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: «размещение на информационных стендах подъездов».

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений: «размещение на информационных стендах подъездов».

**5. Расторжение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО УК «Церера».**

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор «управления многоквартирным домом» с ООО УК «Церера».

**6. Выбор управляющей организации: (ООО «УК «Дом с добром»).**

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию в лице: ООО «УК «Дом с добром».

**7. Выбор Совета дома и состава Совета дома.**

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома и состав Совета дома в лице Председателя Совета дома

Ерохищу Наталью Рабинович , кв. 7 ,

и членов Совета дома Карицеву Любовь Дмитриевну , кв. 4 ,

кв.      .

**8. Утверждение Договора «управления многоквартирным домом» и Приложений к нему.**

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно .

**РЕШИЛИ:** Утвердить Договор «управления многоквартирным домом» и Приложения к нему.

9. Утверждение тарифа за жилищные услуги в соответствии с Договором «управления многоквартирным домом».

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы за жилищные услуги в соответствии с Договором «управления многоквартирным домом».

10. Утверждение уполномоченного представителя для уведомления предыдущей обслуживающей организации - ООО УК «Церера» о принятых на настоящем собрании решениях.

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченного представителя для уведомления предыдущей управляющей организации – ООО УК «Церера» о принятых на настоящем собрании решениях в лице ООО «УК «Дом с добром».

11. Утверждение уполномоченного представителя от лица собственников помещений на заключение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО «УК «Дом с добром».

Голосовали:

За 100 (%) голосов.

Против 0 (%) голосов.

Воздержался 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченного представителя от лица собственников помещений на заключение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО «УК «Дом с добром» в лице: Ерохиной Н. Д., кв. 7.

#### Итоговые решения по Повестке общего собрания:

1. Избрать Председателя собрания: Ерохину Наталью Давидовну, кв. 7.
- Избрать Секретаря собрания: Кармачеву Любовь Дмитриевну, кв. 4.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией».
3. Утвердить порядок оформления и места хранения Протокола общего собрания: «подписание Председателем и Секретарем общего собрания и хранится у Председателя общего собрания».
4. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений: «размещение на информационных стендах подъездов».
5. Расторгнуть Договор «управления многоквартирным домом» с ООО УК «Церера».
6. Выбрать управляющую организацию в лице: ООО «УК «Дом с добром».
7. Выбрать Совет дома и состав Совета дома в лице Председателя Совета дома Ерохиной Натальи Давидовны, кв. 7, и членов Совета дома Кармачевой Любови Дмитриевны, кв. 4.
8. Утвердить Договор «управления многоквартирным домом» и Приложения к нему.
9. Утвердить тарифы за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с Договором «управления многоквартирным домом».
10. Утвердить уполномоченного представителя для уведомления предыдущей управляющей организации - ООО УК «Церера» о принятых на настоящем собрании решениях в лице ООО «УК «Дом с добром».
11. Утвердить уполномоченного представителя от лица собственников помещений на заключение Договора «управления многоквартирным домом» с ООО «УК «Дом с добром» в лице: Ерохиной Н. Д., кв. 7.

Председатель общего собрания собственников помещений  
Ерохина Наталья Давидовна кв7  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений  
Кармачева Любовь Дмитриевна кв 4  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)