

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Тульская д.8
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«14» 01 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Тульская д.8 (холл 3 этажа).
Форма проведения общего собрания – очная - заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» января 2020 года в 19ч.00мин, ул. Тульская д.8 (холл 3 этажа).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» января 2020 года 10-00ч.

Дата и место подсчета голосов «14» 01 2020 г., г. Тюмень, ул. Тульская, д 8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники кв.№№ 94,85,80,60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2746,9 м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1976,0 м2, что составляет 71,99% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2746,9 м2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.8, по ул. Тульская города Тюмени. Выбор секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления МКД №8 по ул. Тульская г. Тюмени с ООО УК "ЕВРОСЕРВИС".
3. Изменение и выбор способа управления МКД № 8, по ул. Тульская города Тюмени- способ управления управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр. адрес г. Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №8 по ул. Тульская города Тюмени.
5. Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» января 20120 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги.
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).
7. Избрание членов Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
10. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

11. Утверждение работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД.
12. Утверждение стоимости и оплаты работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД.
13. Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.8, по ул. Тульская города Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1976,0	100	—	—	—	—

Принято решение: единогласно

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.8, по ул. Тульская города Тюмень Панютину Н. Р., собственника жилого помещения № 94.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.8, по ул. Тульская города Тюмень Дмитриеву И.Я., собственника жилого помещения № 80.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД №8 по ул. Тульская г. Тюмени с ООО УК «ЕВРОСЕРВИС»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	18,4	0,94	0	0

Принято решение: большинством голосов

Расторгнуть договор управления МКД №8 по ул. Тульская г. Тюмени с ООО УК «ЕВРОСЕРВИС» с 01.01.2020 г.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №8 по ул. Тульская Тюмень.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Выбрать ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №8 по ул. Тульская Тюмень.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» января 2020 года (Приложение № 1 – проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3 – тарифицированный перечень).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Утвердить условия и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» января 2020 года (Приложение № 1 – проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3 – тарифицированный перечень).

6. По шестому вопросу: Утверждение Переченя услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).

7. По седьмому вопросу: Избрать членов Совета МКД (за список)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,6	99,07	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Избрать членов Совета МКД (за список):

Кв.5- Сабиров Максима

Кв.85- Начаркина Елена Максимовна

Кв.60 - Халилуллина Амина Тимерхановна

Кв.94- Панютина Наталья Рафаиловна

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,06	99,07	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Выбрать председателем Совета МКД –собственника кв.94- Панютину Наталью Рафаиловну

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,06	99,07	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

10. По десятому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1957,06	99,07	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

11. По одиннадцатому вопросу: Проведение инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1847,2	93,48	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Провести инструментальное обследование технического состояния конструктивных элементов МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Стоимость работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД, определяется согласно выставленного счета от специализированной компании, проводимой обследование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1847,2	93,48	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Стоимость работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД, определяется согласно выставленного счета от специализированной компании, проводимой обследование.

12.1. Оплата работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД, выполняется дополнительным сбором денежных средств, путем распределения затрат на собственников, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество дома (руб./м²).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1847,2	93,48	0	0	0	0

Принято решение: большинством голосов

Утвердить оплату работ по проведению инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов МКД, выполняется дополнительным сбором денежных средств, путем распределения затрат на собственников, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество дома (руб./м²).

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1884,4	95,36	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1884,8	95,38	0	0	0	0

Принято решение: Большинством голосов

Принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иващенко Наталья Рафаиловна, номер помещения собственника: 94 кв., Живая. «14» января 2020

Секретарь общего собрания: Дмитриева Ирина Яковлевна, номер помещения собственника: кв. 80, Дмитри «14» января 2020