

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 31.10.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 23

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 15.10.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 10:26 31.10.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: кв. №№54,57,51,23,96,95,33,36,40

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 15.10.2019 по адресу г. Тюмень, ул.50 лет Октября д.23, 2 подъезд

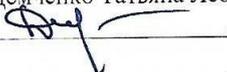
Заочный этап голосования проводился с 19:00 15.10.2019г. по 10:26 31.10.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10:26 31.10.2019г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября д.23 кв.33, кв.54 (почтовый ящик)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 88 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО УК "Дом с добром" (ИНН:7203479800), действующий(ая) на основании Устава директор Демченко Татьяна Леонидовна.

подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9093.49 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9093.49 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 31.10.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень.
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, ул. 50 лет Октября города Тюмень.
- 3 Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное)
- 4 Изменение и выбор способа управления МКД № 23 по ул.50 лет Октября г. Тюмень- способ управления управляющей организацией
- 5 Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №23 по ул. 50 лет Октября города Тюмень.
- 6 Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» октября 2019 года (Приложение № 1 – проект договора управления).

- 7 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение № 2)
- 8 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 23 по ул. 50 лет Октября г. Тюмень в размере 15,56 рублей (в том числе домофон) за 1 кв. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 3,5 руб. за 1 кв.м., на период по 31.12.2020 года
- 9 Делегирование управляющей организации ООО УК "Дом с добром" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД
- 10 Принятие решения о смене владельца специального счета № 40705810506280000011 в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 11 Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5594.56, что составляет 61.52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень Панфилову О.В., собственника жилого помещения № 54. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень Богданову М.В., собственника жилого помещения № 57.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень.</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень Панфилову О.В., собственника жилого помещения № 54. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, по ул. 50 лет Октября города Тюмень Богданову М.В., собственника жилого помещения № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	98.78	0	0	68.1	1.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, ул. 50 лет Октября города Тюмень.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.23, ул. 50 лет Октября города Тюмень Панфилову О.В, собственника жилого помещения № 54, Директору ООО УК "Дом с добром" Демченко Т.Л.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.23, ул. 50 лет Октября города Тюмень.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.23, ул. 50 лет Октября города Тюмень Панфилову О.В, собственника жилого помещения № 54, Директору ООО УК "Дом с добром" Демченко Т.Л.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5594.56	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 3 вопросу повестки дня - Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное)

Предложено: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное)</b>					
Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено <b>в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД</b> (выбрать нужное).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5594.56	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 4 вопросу повестки дня - Изменение и выбор способа управления МКД № 23 по ул.50 лет Октября г. Тюмень- способ управления управляющей организацией

Предложено: Принять решение об изменении способа управления МКД. Избрать способом управления многоквартирным домом № 23 по ул.50 лет Октября г. Тюмень - управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Изменение и выбор способа управления МКД № 23 по ул.50 лет Октября г. Тюмень- способ управления управляющей организацией</b>					
Принять решение об изменении способа управления МКД. Избрать способом управления многоквартирным домом № 23 по ул.50 лет Октября г. Тюмень - управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5594.56	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1 , 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №23 по ул. 50 лет Октября города Тюмень.

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1 , 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №23 по ул. 50 лет Октября города Тюмень.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1 , 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №23 по ул. 50 лет Октября города Тюмень.</b>					
Принять решение о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1 , 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №23 по ул. 50 лет Октября города Тюмень.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	98.78	0	0	68.1	1.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 6 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» октября 2019 года (Приложение № 1 – проект договора управления).

Предложено: Утвердить условия и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» октября 2019 года (Приложение № 1 – проект договора управления).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» октября 2019 года (Приложение № 1 – проект договора управления).</b>					
Утвердить условия и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» октября 2019 года (Приложение № 1 – проект договора управления).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	98.78	0	0	68.1	1.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 7 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение № 2)

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение № 2).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение № 2)</b>					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение № 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5433.86	98.76	0	0	68.1	1.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 8 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом много-квартирного дома № 23 по ул. 50 лет Октября г. Тюмень в размере 15,56 рублей ( в том числе домофон) за 1 кв. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 3,5 руб.за 1 кв.м.,на период по 31.12.2020 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом много-квартирного дома № 23 по ул. 50 лет Октября г. Тюмень в размере 15,56 рублей ( в том числе домофон) за 1 кв. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 3,5 руб.за 1 кв.м.,на период по 31.12.2020 года

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом много-квартирного дома № 23 по ул. 50 лет Октября г. Тюмень в размере 15,56 рублей ( в том числе домофон) за 1 кв. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 3,5 руб.за 1 кв.м.,на период по 31.12.2020 года</b>					
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом много-квартирного дома № 23 по ул. 50 лет Октября г. Тюмень в размере 15,56 рублей ( в том числе домофон) за 1 кв. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 3,5 руб.за 1 кв.м.,на период по 31.12.2020 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5462.86	97.65	131.7	2.35	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 9 вопросу повестки дня - Делегирование управляющей организации ООО УК "Дом с добром" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД

Предложено: Делегировать управляющей организации ООО УК "Дом с добром" полномочия на

принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Делегирование управляющей организации ООО УК "Дом с добром" полномочий на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД**

Делегировать управляющей организации ООО УК "Дом с добром" полномочия на принятие решений об использовании общего имущества МКД, заключение договоров с третьими лицами на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс и информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	60.77	0	0	68.1	0.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о смене владельца специального счета № 40705810506280000011 в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о смене владельца специального счета № 40705810506280000011 в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Выбрать владельцем специального счета ООО УК "Дом с добром"

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о смене владельца специального счета № 40705810506280000011 в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Принять решение о смене владельца специального счета № 40705810506280000011 в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Выбрать владельцем специального счета ООО УК "Дом с добром"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	98.78	0	0	68.1	1.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Панфилову О.Ф., кв.54 по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК "Дом с добром", уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг**

Принять решение о выборе ООО УК "Дом с добром", уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условия оплаты этих услуг

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.46	98.78	0	0	68.1	1.22

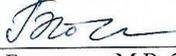
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 88 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

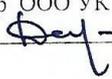
**Подписи:**

Председатель общего собрания:   
номер помещения собственника: кв. 54, Панфилова О.В. 31.10.2019

Секретарь общего собрания:   
номер помещения собственника: кв. 57, Богданова М.В. 31.10.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Панфилова О.В.  
Адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября д.23 кв.54  
Подпись  31.10..2019

ФИО: Демченко Т.Л.  
Директор ООО УК «Дом с добром»  
Подпись  31.10.2019