

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. 50 лет Октября д.21**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«02» июня 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября д.21 (возле 1-го подъезда).

Форма проведения общего собрания – очная - заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2020 года в 19ч.00мин, ул. 50 лет Октября д.21 (возле 1-го подъезда)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2020 года 10-00ч.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2020 г., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября 30/1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники кв.№№ 3,28,30,48,56.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6234,6 м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3376,08 м2, что составляет 54,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6234,6 м2.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.21, по ул. 50 лет Октября города Тюмени.
2. Расторжение договора управления МКД №21 по ул. 50 лет Октября г. Тюмени с ООО УК "Жилищный стандарт".
3. Изменение и выбор способа управления МКД № 21, по ул. 50 лет Октября города Тюмени- способ управления управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр. адрес г. Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №21 по ул. 50 лет Октября города Тюмени.
5. Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» апреля 2020 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги.
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).
7. Избрание членов Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
10. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

11. Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола собрания:**

**Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.21, по ул. 50 лет Октября, города Тюмень - Лопарева Станислава Викторовича (собственника жилого помещения № 28)**

**Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.21, по ул. 50 лет Октября, города Тюмень Маракулину Анастасию Анатольевну, (собственника жилого помещения №30)**

**Проголосовали:**

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 3070,48            | 90,95                         | 65,3               | 1,93                          | 240,37             | 7,12                          |

**Принято решение: большинством голосов**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.21, по ул. 50 лет Октября, города Тюмень - Лопарева Станислава Викторовича (собственника жилого помещения № 28)

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.21, по ул. 50 лет Октября, города Тюмень Маракулину Анастасию Анатольевну, (собственника жилого помещения №30).

**2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД №21 по ул. 50 лет Октября, г. Тюмени с ООО УК «Жилищный стандарт».**

**Проголосовали:**

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2884,72            | 85,45                         | 331,6              | 9,82                          | 159,75             | 4,73                          |

**Принято решение: большинством голосов**

Расторгнуть договор управления МКД №21 по ул. 50 лет Октября, г. Тюмени с ООО УК «Жилищный стандарт».

### 3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 549,97             | 16,29                         | 2525,98            | 74,82                         | 300,25             | 8,89                          |

Управление управляющей организацией (УК).

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2906,14            | 86,08                         | 44,16              | 1,31                          | 425,78             | 12,61                         |

Принято решение: большинством голосов

Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №21 по ул. 50 лет Октября Тюмень.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2873,16            | 83,2                          | 215,9              | 6,39                          | 287,04             | 8,50                          |

Принято решение: большинством голосов

Выбрать ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №21 по ул. 50 лет Октября Тюмень.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» мая 2020 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3- тарифицированный перечень).

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2873,16            | 83,1                          | 173,29             | 5,13                          | 329,65             | 9,76                          |

Принято решение: большинством голосов

Утвердить условия и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» мая 2020 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3- тарифицированный перечень).

6. По шестому вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2970,74            | 87,99                      | 0,0                | 0,0                        | 405,36             | 12,01                      |

Принято решение: большинством голосов

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 2).

7. По седьмому вопросу:

Избрать членов Совета МКД сроком на 1 год в следующем составе (за список):

- Лопарев Станислав Викторович (кв.28)
- Маракулина Анастасия Анатольевна (кв.30)
- Сизов Дмитрий Владимирович (кв. 56)
- Белоногов Виталий Владимирович (кв.105)
- Федулкин Сергей Владимирович (кв.14)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3044,08            | 90,17                      | 91,65              | 2,71                       | 240,37             | 7,12                       |

Принято решение: большинством голосов

Избрать членов Совета МКД сроком на 1 год в следующем составе (за список):

- Лопарев Станислав Викторович (кв.28)
- Маракулина Анастасия Анатольевна (кв.30)
- Сизов Дмитрий Владимирович (кв. 56)
- Белоногов Виталий Владимирович (кв.105)
- Федулкин Сергей Владимирович (кв.14)

8. По восьмому вопросу: Избрать председателем Совета МКД

Лопарева Станислава Викторовича—собственника кв.28

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3044,73            | 90,19                      | 63,3               | 1,93                       | 266,07             | 7,88                       |

Принято решение: большинством голосов

Избрать председателем Совета МКД

Лопарева Станислава Викторовича—собственника кв.28

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3085,63            | 91,4                       | 25,05              | 0,74                       | 265,42             | 7,86                       |

**Принято решение: большинством голосов**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

10. По десятому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 3070,43            | 90,95                         | 65,3               | 1,93                          | 240,37             | 7,12                          |

**Принято решение: большинством голосов**

Выбран способ доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размеры платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(рассчитывается согласно тарифам (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса).

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2840,48            | 84,14                         | 143,05             | 4,24                          | 392,57             | 11,63                         |

**Принято решение: большинством голосов**

Утвердить размеры платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(рассчитывается согласно тарифам (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса).

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками жилых помещений МКД прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

(Договор является публичным, индивидуальное заключение каждым собственником договора не требуется).

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2967,93            | 87,91                         | 88,75              | 2,63                          | 319,42             | 9,46                          |

Принято решение: большинством голосов

Заклучить собственниками жилых помещений МКД прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

(Договор является публичным, индивидуальное заключение каждым собственником договора не требуется)

Подписи:

Председатель общего собрания: Лопарев С.В., кв.№ 28, \_\_\_\_\_ «02» июня 2020

Секретарь общего собрания: Маракулина А.А., кв.№ 30 \_\_\_\_\_ «02» июня 2020