

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Осипенко д.39 проводимого в форме очно-
заочного голосования

город Тюмень

«__» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Осипенко д.39 (возле подъезда).

Форма проведения общего собрания — очная - заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2022 года в 19ч.00мин, ул. Осипенко д.39 (возле подъезда)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2022 года 10-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «05» апреля 2022 г., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября 30/1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — собственники кв.№35.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 422,3 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 793,88 м², что составляет 74,06% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 793,88 м².

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.39, по ул. Осипенко города Тюмени.
Наделить Председателя собрания многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
2. Расторжение договора управления МКД № № д.39, по ул. Осипенко г. Тюмени с ООО УК "Жилищный стандарт".
3. Изменение и выбор способа управления МКД № д.39, по ул. Осипенко города Тюмени- способ управления управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр. адрес г. Тюмень, ул.50 лет Октября д.30/1) в качестве управляющей организации МКД № № д.39, по ул. Осипенко города Тюмени.
5. Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» апреля 2022 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги.
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год (Приложение № 2).
7. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).
8. Утвердить размеры платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
(рассчитывается согласно тарифам (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса).

9. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

10. Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ N259 от «03» апреля 2018 года.

(Договор является публичным, индивидуальное заключение каждым собственником договора не требуется).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола собрания:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.39, по ул. Осипенко, города Тюмень – Софонова В.А. кв.50

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.39, по ул. Осипенко, города Тюмень – Новохатько О.О., кв.35

Наделить Председателя собрания многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.39, по ул. Осипенко, города Тюмень – Софонова В.А. кв.50

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.39, по ул. Осипенко, города Тюмень – Новохатько О.О., кв.35

Наделить Председателя собрания многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № д.39, по ул. Осипенко, г. Тюмени с ООО УК «Жилищный стандарт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно

Расторгнуть договор управления № д.39, по ул. Осипенко, г. Тюмени с ООО УК «Жилищный стандарт».

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
0	0	1 793,88	100	0	0

Управление управляющей организацией (УК).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно.

Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией (УК).

4. По четвертому вопросу: Определить ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.30/1) в качестве управляющей организации МКД № д.39, по ул. Осипенко г. Тюмень.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно.

Определить ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.30/1) в качестве управляющей организации МКД № д.39, по ул. Осипенко г. Тюмень.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» апреля 2022 года

Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями (Приложение №1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно.

Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» апреля 2022 года

6. По шестому вопросу: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год (Приложение № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х

1 793,88	100	0	0	0	0*
----------	-----	---	---	---	----

Принято решение: Единогласно.

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год (Приложение N2 2).

7. По седьмому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно.

Выбран способ доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

8. По восьмому вопросу: Утвердить размеры платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(рассчитывается согласно тарифам (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 763,58	98,31	0	0	30,3	1,69

Принято решение: Большинством голосов.

Утвердить размеры платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

(рассчитывается согласно тарифам (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса).

9. По девятому вопросу: Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные Ф3 N259 от «03» апреля 2018 года.

(Поговор является публичным...)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1 793,88	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно.

Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ

№259 от «03» апреля 2018 года.

Подписи:

Председатель общего собрания: Софонов В.А., кв.50

«__» апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания: Новохатько О.О., кв.35

«__» апреля 2022 г.

