

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Киевская д.60
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«10» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Киевская д.60 (возле 1 подъезда).
Форма проведения общего собрания – очная - заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2020 года в 19ч.00мин, ул. Киевская д.60 (возле 1 подъезда).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» ноября 2020 года 10-00ч.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2020 г., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д 30/1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники кв.№№ 15,8,4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3279,2 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1843,16 м², что составляет 56,21% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3279,2 м².

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК ЮГ».
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение заключения прямых Договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими компаниями.
8. Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией. Утверждение тарифа за жилищные услуги в размере 17,00 рублей/м².
9. Утверждение размера платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Собственника кв. № 15 Буйнову О.П.
Выбрать секретарем собрания Собственника кв. № 6 Василенко С.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1800,06 | 97,66 | 0 | 0 | 43,1 | 2,34 |

Принято решение большинством голосов:

Выбрать председателем собрания Собственника кв. № 15 Буйнову О.П.
Выбрать секретарем собрания Собственника кв. № 6 Василенко С.В.

2. По второму вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом:

2.1. Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1800,06 | 97,66 | 0 | 0 | 43,1 | 2,34 |

2.2. Управление товариществом собственников жилья собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 77,4 | 4,2 | 1722,66 | 93,46 | 43,1 | 2,34 |

Принято решение большинством голосов: выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК ЮГ» (ИНН 7203177574).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1800,06 | 97,66 | 0 | 0 | 43,1 | 2,34 |

Принято решение большинством голосов: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЮГ» (ИНН 7203177574).

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Дом с добром» (ИНН 7203479800).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1800,06 | 97,66 | 0 | 0 | 43,1 | 2,34 |

Принято решение большинством голосов: Выбрать ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр. адрес г. Тюмень, ул.50 лет Октября д.30/1) в качестве управляющей организации МКД №60 по ул. Киевская, г. Тюмень.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1843,16 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение единогласно:

Утвердить порядок оформления и места хранения Протокола общего собрания: «подписание Председателем и Секретарем общего собрания и хранится у Председателя общего собрания».

6. По шестому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1843,16 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение единогласно: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС- на информационных досках МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение заключения прямых Договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими компаниями.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1843,16 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение единогласно: заключить собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года, с 01 декабря 2020 г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией. Утверждение тарифа за жилищные услуги в размере 17,00 рублей/м2.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Принято решение единогласно: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «01» декабря 2020 года. В соответствии с договором управления, утвердить тариф за жилищные услуги в размере 17,00 рублей./м2

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1843,16 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение единогласно: Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурнова О.А. номер
 помещения собственника: кв., 15. « 20 » 2020

Секретарь общего собрания: Василько С.В.
 номер помещения собственника: кв. , 6 « 20 » 2020