

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Советская д.95
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Советская д.95 (1 подъезд).
Форма проведения общего собрания – очная - заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» марта 2021 года в 19ч.00мин, ул. Советская д.95 (1 подъезд).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» апреля 2021 года 13-31 ч.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., г. Тюмень, ул. Советская д.95

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники кв.№№ 15,20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2089, м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1415,0 м2, что составляет 67,73% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2089,3 м2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.95, по ул. Советская города Тюмени.
2. Расторжение договора управления № д.95, по ул. Советская, города Тюмень с ООО УК «Север».
3. Изменение и выбор способа управления МКД № 95, по ул. Советская города Тюмени:
 - 3.1. Управление товариществом собственников жилья.
 - 3.2. Управление управляющей организацией.
4. Принять решение о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД № д.95, по ул. Советская, города Тюмень.
5. Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «02» апреля 2021 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги.
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 2).
7. Избрание членов Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

10. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

11. Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.95, по ул. Советская города Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.95, по ул. Советская города Тюмень Иванова Н.Н., собственника жилого помещения № 20.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.95, по ул. Советская города Тюмень Бурячек Л.М., собственника жилого помещения № 15.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления № д.95, по ул. Советская, города Тюмень с ООО УК «Север».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Расторгнуть договор управления МКД №95 по ул. Советская г. Тюмени с ООО УК «Север» с 02.04.2021 г.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
146,4	10,35	1207,2	85,31	61,4	4,34

Управление управляющей организацией (УК).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №95 по ул. Советская Тюмень.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Выбрать ООО УК «Дом с добром» (ИНН 7203479800, ОГРН 1197232012944, юр.адрес г.Тюмень, ул.50 лет Октября д.23 корпус 1, 9 этаж) в качестве управляющей организации МКД №95 по ул. Советская Тюмень.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «02» апреля 2021 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3- тарифицированный перечень).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Утвердить условия и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Дом с добром» с «02» апреля 2021 года (Приложение № 1– проект договора управления), утверждение размера платы за жилищные услуги (Приложение № 3- тарифицированный перечень).

6. По шестому вопросу: Утверждение Переченя услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение № 2).

7. По седьмому вопросу: Избрать членов Совета МКД (за список)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Избрать членов Совета МКД (за список):

Иванов Н.Н., кв.20;

Бурячек Л.М., кв.15;

Якимов А.В., кв.30;

Худышкина Н.Ю., кв.1.

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1391,05	98,31	0	0	23,95	1,69

Принято решение: большинством голосов

Выбрать председателем Совета МКД –собственника кв.20- Иванова Николая Николаевича.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1368,0	96,68	0	0	23,95	1,69

Принято решение: большинством голосов

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

10. По десятому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: единогласно

Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД (выбрать нужное).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: _____

Утвердить размер платы за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, используемые в целях содержания общего имущества (рассчитывается согласно тарифов (цены) ресурсоснабжающей организации на соответствующий ресурс, объем такого ресурса не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса), в случае превышения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределение такого объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми


коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

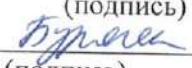
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1415,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Единогласно

Принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями в сроки, установленные ФЗ №59 от «03» апреля 2018 года.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванов Н.Н., кв.№ 20,  «01» апреля 2021

Секретарь общего собрания: Бурячек Л.М., кв.№ 15,  «01» апреля 2021